



ВНЕШЭКОНОМБАНК

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«БАНК РАЗВИТИЯ И ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ВНЕШЭКОНОМБАНК)»

ПРЕСС-СЛУЖБА

ОБЗОР ПРЕССЫ

22 августа 2014 г.

МОСКВА-2014

СОДЕРЖАНИЕ:

ВНЕШЭКОНОМБАНК	3
ВЭБ ПРОВЕДЁТ ТЕНДЕРЫ	3
ГРУППА ВНЕШЭКОНОМБАНКА	4
ИПОТЕЧНАЯ ПРОГРАММА СВЯЗЬ-БАНКА ВОЗГЛАВИЛА РЕЙТИНГ	4
ДОЖМЕТ ЛИ НЕБУ ЭКСПОРТЕРОВ?	5
ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ	6
ПЕНСИОННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ ОСТАВЯТ В ПРОШЛОМ.....	6
КРЕДИТНЫЕ ЛИШЕНИЯ.....	8
ВТБ НАПАЯЛ ПРИБЫЛЬ	9
ГОСИНВЕСТФОНД НОРВЕГИИ ВКЛАДЫВАЕТ В EMERGING MARKETS МЕНЕЕ АКТИВНО, НЕ ТОРГУЕТ РОССИЙСКИМИ АКТИВАМИ.....	12
БИЗНЕС	13
ИГОРЬ ЗЮЗИН ВЫСВОБОЖДАЕТ "МЕЧЕЛ"	13
"ВЫСОТА" ПОДНЯЛАСЬ НА ЗУБОВСКУЮ ПЛОЩАДЬ	15
ЧЕРНОМОРИЯ. КРЫМ VS СОЧИ.....	16

ВНЕШЭКОНОМБАНК



ВЭБ ПРОВЕДЁТ ТЕНДЕРЫ

22 August 2014
РИА Ореанда-Новости

НОВОСТИ КОМПАНИЙ. Москва. ОРЕАНДА-НОВОСТИ . 6 и 20 октября 2014 г. **Внешэкономбанк** проведёт тендеры по реализации средств в индийских рупиях (код С45).

По вопросам, связанным с проведением тендеров, организации и банки могут обращаться в Дирекцию государственных и корпоративных финансовых активов и обязательств.

ГРУППА ВНЕШЭКОНОМБАНКА



ИПОТЕЧНАЯ ПРОГРАММА СВЯЗЬ-БАНКА ВОЗГЛАВИЛА РЕЙТИНГ

22 August 2014
РИА Ореанда-Новости

НОВОСТИ КОМПАНИЙ. Москва . ОРЕАНДА-НОВОСТИ . 22 августа, 2014. Кредитная программа Связь-Банка (Группа **Внешэкономбанка**) "Твоя ипотека" заняла первое место в рейтинге рублевых ипотечных кредитов московских банков на покупку квартиры на вторичном рынке под залог приобретаемого жилья.

Рейтинг был подготовлен аналитиками ИА "Банки.ру".

К сравнению принимались ипотечные кредиты со следующими условиями: срок – 20 лет, стоимость приобретаемой недвижимости – 7,1 млн рублей, сумма кредита – 5,6 млн рублей, первоначальный взнос – 1,5 млн рублей либо 21% оценочной стоимости жилья.

Процентная ставка по кредиту Связь-Банка по программе "Твоя ипотека" в рамках смоделированных условий составляет 11,9% годовых, что является наиболее выгодным предложением на рынке на текущий момент в г. Москве. Примерный ежемесячный платёж по такому кредиту в Связь-Банке, по расчётам ИА "Банки.ру", составляет 61271 рубль.

В Связь-Банке не взимаются комиссии за рассмотрение заявки, выдачу кредита, перевод на текущий счет внутри банка, обслуживание кредита.

ДОЖДЕТ ЛИ НБУ ЭКСПОРТЕРОВ?

День (Киев)

Эксперты: Чтобы удержать курс, нужно вводить 100% продажи валютной выручки, но есть риск...

Вчера Нацбанк снизил официальный курс национальной валюты до нового рекорда — 13,22 гривны за доллар. В то же время на межбанковском валютном рынке торги открылись отметкой 13,1—13,3 гривны за доллар и к 12.00 немного снизились до 13,15— 13,25 гривны за доллар. НБУ с валютными интервенциями не выходил. Поэтому рынок испытывает недостаток валюты. Между тем «Українські новини» распространили информацию со ссылкой на источники в НБУ о том, что Национальный банк решил ввести 100% обязательную продажу юридическими лицами и физическими лицами-предпринимателями. Напомним, что ныне действует норма об обязательной продаже 50% валютной выручки экспортерами. Именно вчера закончился срок ее действия. Следовательно, НБУ вынужден определиться, что ему делать: продолжать или отменять валютную «обязаловку». «День» обратился в пресс-службу нацрегулятора с вопросом подтвердить или опровергнуть информацию о том, на самом ли деле экспортеров заставят полностью продавать валютную выручку. На момент сдачи номера официальной ответ не поступал.

Между тем прогнозные оценки такого шага в банковской среде уже появились. Первый заместитель председателя правления «**Промин-вестбанка**» Вячеслав **Юткин** считает, что ныне НБУ руководствуется высшими мотивами (удержать курс) и если пойдет на этот шаг, то в жертву приносят интересы экспортеров. По мнению опытного банкира, полная продажа валюты адекватное решение в данный момент, но его попутным следствием может быть, то, что бизнес начнет скрывать доходы за рубежом. По оценкам **Юткина**, 25-30% всей валютной выручки может оставаться за рубежом.

ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ

ВЕДОМОСТИ

ВЕДОМОСТИ И FINANCIAL TIMES

Ведомости, Москва, 22 августа 2014

ПЕНСИОННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ ОСТАВЯТ В ПРОШЛОМ

Автор: Максим ТовкайлоНаталья Биянова

Правительство уже в сентябре может принять решение о ликвидации накопительной части пенсий. Вместо этого планируется развивать корпоративные пенсии 1 трлн пока оставят

Правительство пока не рассматривает возможность изъятия 1,1 трлн руб. пенсионных накоплений у НПФ, уверяет чиновник социального блока правительства. Ранее стало известно, что Моисеев поручил участникам пенсионного рынка подготовить предложения, как перевести средства пенсионных накоплений в пенсионные резервы, что сделает невозможным их изъятие государством.

Правительство в сентябре может принять решение о ликвидации накопительной части пенсий и развитии добровольных накоплений, сказала вице-премьер Ольга Голодец: "Решение должно быть до [начала] бюджетного процесса, до середины сентября Сегодня мы действительно обсуждаем переход на добровольную систему накоплений" (цитата по ИТАР-ТАСС).

Источник ИТАР-ТАСС в социальном блоке правительства утверждает, что политическое решение об отказе от накопительной части пенсии поддержано "на самом верху" и в ближайший месяц будет проработано совместно с финансово-экономическими ведомствами. Чиновнику администрации президента о таком решении не известно. Оно не принято, говорит высокопоставленный чиновник правительства. Идет обсуждение в правительстве, отмечает человек, знакомый с Голодец.

В 2002 г. правительство провело пенсионную реформу, суть которой переход от распределительной к распределительно-накопительной пенсионной системе: планировалось, что у родившихся после 1967 г. пенсия будет состоять из страховой и накопительной частей. По данным ЦБ на 31 марта 2014 г., ВЭБ управлял 1,8 трлн руб. пенсионных накоплений, еще 1,1 трлн находились в управлении негосударственных пенсионных фондов (НПФ). В 2014-2015 гг. накопления пополняться не будут правительство приняло решение, что все страховые взносы идут на формирование страховой части. Это позволило государству сэкономить в 2014 г. на трансфере Пенсионному фонду 243 млрд руб., в 2015 г. еще 280 млрд.

По словам Голодец, накопления будут сохранены и "будут работать в режиме, который определен сегодня законодательством": "Мы должны четко соблюдать все обязательства, которые приняло на себя правительство". Но новых обязательных накоплений не будет, и население, по мнению вице-преьера, выиграет от этого: пенсии будут больше и не будут зависеть от экономической конъюнктуры.

Ранее Голодец и министр труда Максим Топилин говорили, что государство должно создать стимулы для развития корпоративных пенсий. Соответствующие предложения готовит рабочая группа в Минфине под руководством замминистра финансов Алексея Моисеева. Срок, до которого НПФ должны предоставить свои предложения Минфину, не установлен, отмечает председатель совета Национальной ассоциации пенсионных фондов Константин Угрюмов.

Пока никаких решений принимать в сентябре не планируется, уверяет федеральный чиновник: "Смысла поспешно принимать такое решение нет, так как на параметры бюджета в 2015 г. оно не влияет". Однако фактически решение о ликвидации обязательной накопительной системы правительство приняло, когда продлило на 2015 г. мораторий на формирование накопительной

части, признает собеседник "Ведомостей": "Очевидно, что после такого ни о каком дальнейшем развитии обязательных накоплений речи не идет".

По словам пресс-секретаря президента Дмитрия Пескова, у Владимира Путина в сентябре совещаний о будущем пенсионной системы пока не запланировано: "У президента плотный график. Кроме того, это вопрос правительства". Получить официальные комментарии в правительстве не удалось.

Жизнеспособной модели добровольного пенсионного страхования при стагнирующей экономике и низких зарплатах не существует, уверен Угрюмов. По его мнению, социальный блок правительства добивается введения для работников и работодателей дополнительного скрытого налога на добровольную накопительную систему, но, если это произойдет, работодатели вернутся к выплате зарплаты в конвертах. Накопительная система уже сейчас с точки зрения выбора людей добровольная, напоминает Угрюмов: с 2014 г. граждане, которые хотят направлять часть взносов в накопительную часть, должны написать специальное заявление в Пенсионный фонд. По данным Угрюмова, в НПФ перевели свои накопления 26 млн человек.

На заседаниях рабочей группы в Минфине обсуждается введение обязанности для работодателей создавать корпоративную пенсионную программу, если число сотрудников превышает 500-1000 человек, рассказывают трое участников заседаний. По их словам, работодатель мог бы отчислять на корпоративные программы 3% от фонда оплаты труда (ФОТ), а работник 3% от своих доходов. Чтобы стимулировать работодателя тратить на пенсии сотрудникам, нужны налоговые льготы, например, на эти же 3% или 1,5% сократить ставку страхового взноса, рассуждают они. До 2017 г. страховые взносы снижены с 34 до 30%, напоминает федеральный чиновник: можно и дальше оставить обязательными 30%, а 4% сделать добровольными.

Сейчас основной налоговый стимул для работодателей снижение базы по налогу на прибыль на сумму отчислений в корпоративную пенсионную программу (но не более 12% от ФОТ), напоминает руководитель крупного НПФ: "Но работодатели весь лимит не выбирают обычно на корпоративные программы направляется не более 4-6% ФОТ". Заинтересованность работодателей была бы выше, если бы в отношении этих взносов действовала прогрессивная шкала например, при отчислении в корпоративную программу 100 руб. работодатель мог бы снизить базу по налогу на прибыль на 200 руб.

Ольга Голодец за распределительную пенсионную систему

<http://www.vedomosti.ru/newspaper/article/739731/pensionnye-nakopleniya-ostavyat-v-proshlom>



РБК daily, Москва, 22 августа 2014

КРЕДИТНЫЕ ЛИШЕНИЯ

Автор: Юлия Забавина, Яна Милюкова, Фарид Рустамова

Обладателей второго гражданства ограничивают в господдержке

Для обладателей второго паспорта могут ввести первые экономические ограничения. Минэкономразвития предлагает отказываться в поддержке ВЭБа собственникам компаний, имеющим помимо российского гражданства офшорное государство.

На этой неделе Минэкономразвития опубликовало законопроект, написанный в русле других предложений по деофшоризации российской экономики. Министерство предлагает запретить ВЭБу осуществлять сделки с компаниями, конечные бенефициары которых - офшорные структуры.

Формулировка документа такова, что под ограничения попадут не только юридические лица из стран, входящих в черный список Минфина, но и физические лица, имеющие гражданство офшорного государства. Причем неважно, имеют ли они при этом также российский паспорт.

"Исходя из формулировки законопроекта, наличие гражданства (подданства) иностранного государства, включенного в перечень офшорных зон, является основным условием для отказа Внешэкономбанка в заключении сделок с такими физическими лицами", - сообщил РБК представитель Минэкономразвития.

В список стран, которые Минфин признает офшорами, включена 41 страна. В начале 2013 года из него был исключен Кипр. Но заключать сделки с ВЭБом не смогут компании, чьи собственники имеют паспорт ОАЭ, Андорры, Гонконга, Лихтенштейна, Монако или Мальдив.

"Никакой экономической выгоды от получения второго гражданства в офшорных юрисдикциях нет, если при этом вы остаетесь резидентом России. Вы будете платить те же налоги, и для вас будут действовать все остальные российские законы.

Кроме того, второй паспорт не облегчает даже регистрацию компании в офшоре", - говорит партнер UFG Wealth Management Дмитрий Кленов. По его словам, непонятно, чего хотят добиться чиновники, вводя такой запрет.

В начале августа вступил в силу закон о втором гражданстве, который обязывает россиян сообщать о наличии у них гражданства либо права на постоянное проживание в другой стране.

Пока эти ограничения касаются только ограниченного круга стран, но после составления базы людей, имеющих иные гражданства, перечень запретов может быть расширен, не исключает адвокат Вадим Прохоров: к примеру, может быть ограничено их право на социальные выплаты. Новых запретов ожидать не стоит, заверял РБК председатель конституционного комитета Госдумы Владимир Плигин.

Сейчас для граждан с иностранными паспортами существуют и другие ограничения в правах: эти люди не могут занимать государственные должности (в том числе выборные) и должности госслужбы. Эти запреты недостаточно хорошо соблюдались - в частности, поэтому потребовался новый закон о втором гражданстве, объяснял источник РБК в руководстве Госдумы.

По мнению партнера Paragon Advice Group Александра Захарова, основная цель создания базы лиц со вторым гражданством задумывалась как неэкономическая. Эта мера призвана не допустить таких людей к госслужбе, собрать информацию о тех, кто может представлять потенциальную опасность для национальных интересов, или лишить их социальной поддержки.

ФМС известно о почти 74,5 тыс. россиян, имеющих паспорт другого государства (без учета жителей Крыма и Севастополя), говорил в мае руководитель ведомства Константин Ромодановский.

НИКАКОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ВЫГОДЫ ОТ ПОЛУЧЕНИЯ ВТОРОГО ГРАЖДАНСТВА В ОФШОРНЫХ ЮРИСДИКЦИЯХ НЕТ



Ведомости, Москва, 22 августа 2014

ВТБ НАПАЯЛ ПРИБЫЛЬ

Автор: Татьяна ВороноваНаталия БияноваДарья Борисяк

8,3 млрд руб., вложенных в июне ВТБ в паи собственного закрытого фонда, тут же принесли ему доход в 7,6 млрд, а с ним и прибыль по итогам квартала и полугодия 4,6 млрд и 5 млрд руб. соответственно

Во II квартале ВТБ заработал 4,6 млрд руб. чистой прибыли, за полгода она составила 5 млрд руб., следует из отчетности банка по МСФО. Это в несколько раз меньше, чем годом ранее и чем ожидали аналитики. Прогноз "Сбербанк CIB" был 15 млрд руб., "Уралсиб капитал" 9,8 млрд, лишь Morgan Stanley ожидал 3,3 млрд руб. по итогам квартала. Credit Suisse назвал результаты ВТБ разочаровывающими.

Но и этого могло не быть, если бы не одна суперсделка. В июне закрытый ПИФ "ВТБ долгосрочные инвестиции" выкупил за 8,3 млрд руб. доли миноритарных пайщиков (51%), переоценил их стоимость и отразил прибыль в 7,6 млрд руб. Поскольку фонд консолидирован в группу ВТБ, этот доход отражен в общем результате группы.

Инвестиции осуществлял Банк Москвы, рассказал старший вице-президент ВТБ Дмитрий Пьянов, и исторически сложилось так, что у этого фонда были миноритарные акционеры. "Несколько таких миноритариев обратились в ВТБ с предложением выкупить их долю, продолжает Пьянов, поскольку сочли более целесообразным получить деньги сейчас, тогда как фонд рассчитывал продать непрофильные активы лишь через несколько лет после предпродажной подготовки". Что это были за активы, Пьянов не говорит. По его словам, миноритарии были готовы на существенный дисконт в обмен на быстрые деньги и госбанк согласился.

Закрытый фонд "ВТБ долгосрочные инвестиции" госбанк зарегистрировал в 2008 г., а в 2012 г. передал Банку Москвы, следует из отчетности банков группы ВТБ, после чего активы фонда увеличились в 5 раз до 20,5 млрд руб. Среди них в разное время фигурировали ОАО "Энергокомплекс" строитель московских электроподстанций и разные объекты недвижимости. "Энергокомплекс" мэрия Москвы рассчитывала выменять у ВТБ на "Гостиничную компанию", несколько столичных рынков и сеть ломбардов (см. статью на стр. 18).

"На рынке управления активами в случае с паями закрытых ПИФов, когда требуется их переоценка, распространен следующий механизм, рассказывает топ-менеджер компании, управляющей несколькими ЗПИФами. Происходит сделка, как правило, по договоренности или между связанными сторонами, в результате которой появляется новая котировка. Это в случае с паями ЗПИФов и есть переоценка по справедливой стоимости. По полученной котировке происходит переоценка стоимости чистых активов и стоимости пая".

Без учета сделки с паями и дальнейшей переоценки активов финансовый результат госбанка был бы отрицательным. Впрочем, прибыль банка в последнее время обеспечивали разовые доходы, а рентабельность его бизнеса в первом полугодии оказалась самой низкой с 2009 г.

Скромный финансовый результат связан со значительным влиянием замедления экономического роста и украинского кризиса, объяснил на телеконференции финансовый директор ВТБ Герберт Моос. Банк практически удвоил отчисление в резервы до 92,8 млрд руб. Доля неработающих кредитов (NPL) в портфеле ВТБ выросла с 4,7 до 5,9%.

"Ситуация зависит от внешних факторов от экономической ситуации в стране и от ситуации на Украине. Если ситуация в этих двух регионах улучшится, мы надеемся вернуться к более низкому уровню резервирования", отметил Моос. Ситуация с качеством портфеля пока не улучшается в

том темпе, в каком банк рассчитывал в I квартале, отметил он, посетовав, что бизнес на Украине становится для ВТБ убыточным.

В частности, по словам Мооса, госбанк увеличил отчисления в резервы по кредиту горнодобывающей компании "Мечел", не раскрыв уровень резервирования. Источники "Ведомостей" указывали, что он составляет всего 10%, однако Моос заверил, что эта цифра теперь некорректна.

Кроме того, в I и II кварталах ВТБ зарезервировал крупный корпоративный кредит, обеспеченный высоколиквидными бумагами энергетических компаний, указал Моос. В российской отчетности за май госбанк отразил кредит компании-нерезиденту на 60 млрд руб., из которых 20 млрд руб. просроченные проценты. Столько ему мог задолжать фонд Otkritie UES Capital Partners Fund PLC (позднее переименован в Rusenergo), который на кредиты ВТБ скупал акции энергокомпаний, а позже перешел под управление инвесткомпании Xenon бывшей предправления российского JPMorgan Наташи Цукановой. Общий долг Rusenergo составлял 70,4 млрд руб., в том числе 23,1 млрд процентов, отмечал в январе журнал Forbes со ссылкой на презентацию Rusenergo для инвесторов. Это действительно долги фонда, подтвердил "Ведомостям" источник, близкий к руководству госбанка.

Стоимость риска у ВТБ отношение резервов к средневзвешенному портфелю, или так называемое ожидание потерь, снизилась за квартал с 2,8 до 2,5%, однако все равно остается высокой: в прошлом году показатель составлял 1,8%. Общий убыток банка от событий на Украине с учетом созданных резервов, девальвации гривны и переоценки бумаг 8 млрд руб., в I квартале он был 17,7 млрд руб. Доход от операций с ценными бумагами составил 9,9 млрд руб., на операциях с валютой банк потерял 3,2 млрд руб. На корпоративно-инвестиционном бизнесе банк потерял 1,2 млрд руб., на рознице заработал 6,4 млрд руб., средний бизнес принес 4 млрд руб.

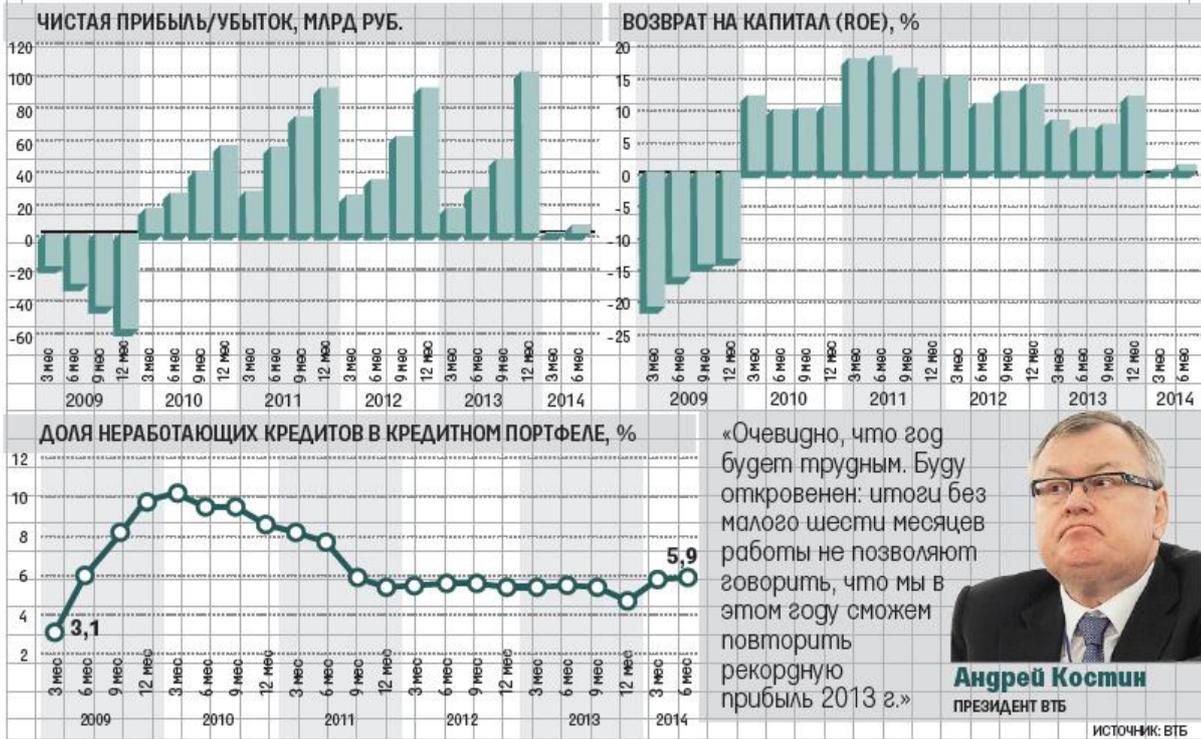
Чистый кредитный портфель группы вырос на 12% до 6,7 трлн руб. По итогам года Моос ждет более чем 20%-ного роста. Кредиты юрлицам до вычета резервов прибавили 12,6% за полугодие, населению на 12,9%, уточнил он. Впрочем, резервы также растут в одинаковых объемах: по итогам квартала резервы по корпоративным кредитам выросли на 23,2 млрд руб., по розничным на 21,1 млрд руб. Кроме того, уровень покрытия проблемных кредитов резервами сократился со 115 до 100%, отмечает аналитик RMG Андрей Третельников. А столь сильный рост, по словам Мооса, привел к снижению уровня достаточности капитала на 1,5 процентного пункта до 9,4%.

Чистая процентная маржа банка снизилась еще на 20 базисных пунктов до 4,3% по сравнению с I кварталом 2014 г. Впрочем, ее уровень год назад был лишь немного выше 4,4%.

"Результаты слабые, расстраивают две вещи: очень сильно упала маржа из-за роста стоимости фондирования, и вторая вещь по-прежнему высокие отчисления в резервы из-за Украины и, возможно, Мечела и нет ощущения, что это последняя часть, которую нужно зарезервировать", говорит аналитик UBS Михаил Шлемов (цитата по Reuters). Неожиданной оказалась статья комиссионных доходов, отметил аналитик Газпромбанка Андрей Клапко: несколько кварталов подряд банк наращивал комиссионные доходы, но во II квартале они неожиданно не выросли падает объем операций с наличными, на рынках капитала, с ценными бумагами. Рентабельность капитала ВТБ во II квартале составляет 2% (за полугодие 1,1%), говорит он, это один из самых низких показателей на рынке.

Пайщики предпочли забрать из фонда ВТБ меньше денег, зато быстрее

Как менялась рентабельность бизнеса ВТБ



<http://www.vedomosti.ru/newspaper/article/739981/vtb-napayal-pribyl>

ГОСИНВЕСТФОНД НОРВЕГИИ ВКЛАДЫВАЕТ В EMERGING MARKETS МЕНЕЕ АКТИВНО, НЕ ТОРГУЕТ РОССИЙСКИМИ АКТИВАМИ

Осло. 21 августа. ИНТЕРФАКС-АФИ - Фонд национального благосостояния Норвегии, являющийся крупнейшим в мире, замедляет темпы наращивания инвестиций в emerging markets, сообщает агентство Bloomberg со ссылкой на главу фонда Ингве Слингстада.

"Мы постепенно обращаемся к некоторым новым рынкам, однако уже не так активно, как в начале этого года", - заявил И.Слингстад.

Фонд наращивал инвестиции в emerging markets с 2012 года, когда он получил разрешение правительства на корректировку портфеля активов с целью увеличения его доходности. Тогда же правительство Норвегии одобрило план сокращения доли Европы в портфеле активов до 41% с 54%.

По словам И.Слингстада, фонд не проводил операций с российскими активами в последние восемь месяцев и в настоящее время отслеживает последствия введенных санкций для экономики РФ.

"Наша инвестиционная стратегия для любой страны, где есть какие-то волнения и геополитические риски - как бы мы не назвали то, что происходит сейчас, - предполагает, что мы не покупаем и не продаем ее активы", - отметил И.Слингстад.

Как сообщалось, Норвегия присоединилась к санкциям, введенным против России США и Евросоюзом.

По словам И.Слингстада, фонд по-прежнему готов инвестировать в Китай.

"Мы инвестируем в государства пропорционально размеру их экономик. С этой точки зрения инвестиции фонда в Китай недостаточны", - отметил он.

По итогам второго квартала 2014 года фонд зафиксировал доход от инвестиций в размере 3,3%.

Служба финансово-экономической информации

БИЗНЕС

Коммерсант 

Коммерсантъ, Москва, 22 августа 2014

ИГОРЬ ЗЮЗИН ВЫСВОБОЖДАЕТ "МЕЧЕЛ"

Автор: Анатолий Джумайло, Ксения Дементьева

Он вывел из-под залога уже 40,2% акций

Игорь Зюзин, владеющий 67,42% закредитованного "Мечела" (чистый долг - \$8,3 млрд), освободил от залога еще 14,35% акций компании. По данным "Ъ", большая часть этого пакета была заложена по кредиту "Уралсиба". Госбанки - кредиторы "Мечела", на которые приходится свыше половины долга, настаивают на его конвертации в капитал компании. Возможно, господин Зюзин высвобождает залоговые пакеты в попытке защититься от недружественных действий, полагают аналитики.

Основной владелец и председатель совета директоров "Мечела" Игорь Зюзин вывел из-под залога еще 14,35% акций компании из принадлежащего ему пакета в 67,42% акций, сообщила вчера компания. Сейчас в залоге по кредитам бизнесмена осталось 27,22% акций. В апреле господин Зюзин вывел из-под обеспечения по кредиту ВТБ 17,8% акций "Мечела" (см. "Ъ" от 17 апреля).

Источники "Ъ" на банковском рынке говорят, "что "большая часть" из высвобожденного пакета в 14,35% была заложена по кредиту "Уралсибу", который Игорь Зюзин "недавно погасил". "Игорь Зюзин, как и "Мечел", выполняет все обязательства перед банком", - подтверждает источник "Ъ", близкий к "Уралсибу".

Точный размер заложенного в банке пакета и размер кредита собеседники "Ъ" не называют. "Мечел" на конец 2013 года был должен "Уралсибу" \$58 млн. В "Уралсибе" отказались от комментариев, в "Мечеле" не комментируют действия акционеров.

Игорь Зюзин начал привлекать кредиты для выкупа акций "Мечела" у своего партнера Владимира Иориха в 2006 году (он владел 42% компании, часть была продана на рынке). Эксперты оценивали потраченные средства в \$1,5 млрд. Кому заложены принадлежащие Игорю Зюзи ну акции "Мечела", раскрывалось лишь в декабре 2009 года (это были Raiffeisenbank, ВТБ и "Уралсиб"), но структура залогов и размер пакета неоднократно менялись. Один из собеседников "Ъ" на рынке говорит, что "хорошая позиция" по залоговым пакетам "Мечела" у Газпромбанка (ГПБ). Представитель ГПБ вчера на вопросы "Ъ" не ответил.

Чистый долг самого "Мечела" составляет около \$8,3 млрд, крупнейшие кредиторы - ГПБ (\$2,3 млрд), ВТБ (\$1,8 млрд) и Сбербанк (\$1,3 млрд). С весны госбанки, правительство и компания пытаются найти схему реструктуризации долгов "Мечела", но до сих пор не могут достичь компромисса.

Источники "Ъ" говорят, что после того, как **ВЭБ** отказался участвовать в процессе, наиболее приемлемой считается конвертация долга "Мечела" в капитал компании с опционом Игорю Зюзину на выкуп бумаг (у него останется 5% при конвертации долга госбанков). Но, по словам собеседников "Ъ", господин Зюзин не соглашается, предлагая подождать улучшения конъюнктуры на рынках угля.

Андрей Третьяков из RMG полагает, что Игорь Зюзин, выводя акции из-под залога, боится от недружественного поглощения со стороны основных кредиторов или других возможных заинтересованных лиц. Сейчас у него свободно от залога свыше 25%, что позволяет заблокировать принятие невыгодных ему решений, если остальные заложенные бумаги перейдут другим лицам, говорит аналитик. Источники "Ъ", знакомые с ситуацией в "Мечеле", в апреле говорили, что при частых падениях котировок акций компании у господина Зюзи возникает "определенная нервозность" и он стремится высвободить бумаги, чтобы избежать необходимости увеличения залога по margin call или потери бумаг. Котировки акций "Мечела" 8 августа достигли исторического минимума, капитализация компании на Московской бирже составляла лишь \$450 млн.

"ВЫСОТА" ПОДНЯЛАСЬ НА ЗУБОВСКУЮ ПЛОЩАДЬ

Автор: Александра Мерцалова, Владислав Новый

Девелоперская компания выкупила здание "Ростелекома"

"Ростелеком" закрыл сделку по продаже своего здания на Зубовской площади в Москве - 7,2 тыс. кв. м достались группе "Высота" Олега Артемьева. Год назад, когда оператор договаривался о продаже этого же здания инвесткомпании "Глобэкс капитал", объект оценивался примерно в \$33 млн.

"Ростелеком" закрыл сделку по продаже одного из собственных зданий в Москве, говорится в квартальной отчетности госкомпании. Представители оператора вчера уточнили, что речь идет об административном корпусе на Зубовской площади. Площадь объекта - 7,2 тыс. кв. м. О его скорой продаже компания заявляла еще год назад (см. "Ъ" от 23 августа 2013 года). Тогда президент "Ростелекома" Сергей Калугин заявлял, что покупателем выступит одна из структур Внешэкономбанка - инвесткомпания "Глобэкс капитал", а сумма сделки составит 1,1 млрд руб. (около \$33,4 млн по курсу на тот момент). Но сделка не состоялась, в итоге компания нашла нового покупателя, сделка с которым была заключена во втором квартале этого года, рассказывает представитель "Ростелекома". Представители "Глобэкс капитала" не смогли оперативно ответить на вопросы "Ъ". Сам оператор не уточняет, кто стал новым владельцем объекта на Зубовской площади.

По словам источника "Ъ" на рынке недвижимости, покупателем стала девелоперская группа "Высота", в компании это подтвердили, но раскрыть детали отказались. "Высота" работает на рынке с 2004 года. Ее основатель и основной владелец Олег Артемьев ранее выступал партнером бизнесмена Андрея Гринева в компании State Development (занимается реализацией проекта "АртКвартал" на 510 га на востоке Москвы). В портфеле "Высоты" более 275 тыс. кв. м жилой и офисной недвижимости и два коттеджных поселка в Москве и области.

Новый владелец может приспособить первый этаж здания под объект стрит-ритейла, последний - под видовой ресторан, а остальные помещения сдать под офисы, рассуждает управляющий партнер компании Blackwood Константин Ковалев. По его словам, главные проблемы объекта на Зубовской площади - удаленность от метро и отсутствие парковки. Изначально "Ростелеком" обнародовал цену продажи на уровне \$8 тыс. за 1 кв. м, но покупатели называли ее слишком высокой, вспоминает он. Таким образом, все здание могло ранее оцениваться в \$57,6 млн.

Административный корпус на Зубовской площади - единственный объект недвижимости, который "Ростелекому" удалось продать в последнее время. Ранее представители госоператора заявляли о намерении выручить от реализации непрофильных активов 20-25 млрд руб., но от этих планов было решено отказаться. Сейчас в собственности "Ростелекома" в совокупности 9,2 млн кв. м. Одно из зданий - административный центр на 1-й Тверской-Ямской улице площадью 5 тыс. кв. м - госкомпания будет готова продать в 2015 году после переезда основного подразделения в комплекс Comcity, который строит чешская PPF Real Estate. Аренду 60 тыс. кв. м сроком на 15 лет совет директоров оператора одобрил весной. Сделка обойдется компании в 19 млрд руб. (см. "Ъ" от 1 апреля). Продажа же объекта на Тверской-Ямской может принести компании около \$35 млн из расчета \$7 тыс. за 1 кв. м, оценивает господин Ковалев.



РБК Журнал, Москва, 22 августа 2014

ЧЕРНОМОРИЯ. КРЫМ VS СОЧИ

Автор: Валерий Игуменов, Елена Мязина. При участии Виктории Сункиной, Екатерины Шипиловой, Милены Бахваловой, Марии Шейкиной, Виктории Васильевой, Анны Мандрюк.

БИТВА ЗА ТУРИСТОВ И ДЕНЬГИ: НОВЫЙ СОЧИ ИЛИ СТАРЫЙ КРЫМ? КТО ПОБЕДИТ В БОРЬБЕ ЗА МИЛЛИОНЫ ТУРИСТОВ И ЗВАНИЕ ГЛАВНОГО КУОРТА?

"Надо, чтобы город после Олимпиады превратился в современный круглогодичный курорт мирового уровня, по сути, наш главный туристический центр", - заявил глава правительства России Дмитрий Медведев незадолго до начала зимних Игр-2014. Кто бы мог усомниться - конкурентов в стране у Сочи просто не было. До весны, когда к России присоединилась Республика Крым.

Освоивший гигантские деньги Сочи выглядит богато и современно, а Крым словно застыл в 1990-х. Но сейчас большой вопрос, кто из них станет главным центром туризма, кого будут сильнее любить власти, бизнес и обычные отдыхающие.

Этим летом в Сочи туристов больше, чем в превосходящем его по размерам Крыму, но вряд ли так будет всегда. Сможет ли обновленный Сочи одолеть целый курортный полуостров?

Диета после праздника "По Сочи всегда была установка, что слов о каких-то федеральных деньгах после марта 2014 года никто произносить не должен, - говорит чиновник ведомства Дмитрия Козака, зампреда правительства, курировавшего олимпийский проект. - Столько туда вбухали, что просто нужно иметь голову, чтобы этим распорядиться и на этом зарабатывать".

Затраты на подготовку Олимпиады в Сочи составили 1 трлн 524 млрд рублей, отчиталась созданная в 2007 году госкорпорация "Олимпстрой" в июле 2014-го, накануне своей ликвидации. Государство и госкомпании не жалели денег: больше всех вложило ОАО "РЖД" - 359 млрд рублей, на втором месте "Газпром" - 224 млрд, на третьем - Росавтодор, 161 млрд. Расходы собственно на олимпийские объекты составили лишь седьмую часть всех затрат, около 214 млрд рублей - эту цифру Дмитрий Козак озвучил в начале года.

Остальные 1,3 трлн рублей пошли на развитие самого Большого Сочи - дороги, инфраструктуру, энергетику и т.д.

"У местных властей есть понимание: больших денег городу впредь давать не будут, - говорится в письменном ответе администрации Сочи на вопросы журнала "РБК". - Инфраструктура создана, старт проекта нового курорта Сочи был удачным, теперь надо в большей степени рассчитывать на собственные силы". Что такое "новый курорт Сочи"?

По данным администрации города, к Олимпиаде построили 24 тыс. новых гостиничных номеров к 27 тыс. имевшимся, то есть номерной фонд вырос почти вдвое. У Cushman & Wakefield оценки немного другие: 34 тыс. номеров до Игр и около 20 тыс. новых. По словам главы департамента гостиничного бизнеса и туризма компании Марины Смирновой, особенно сильно выросло предложение качественных номеров, "построенных в последние годы, с профессиональным управлением или маленьких частных гостиниц" - почти втрое, до 6 тыс. Около 10 тыс. новых номеров приходится на апартаменты.

У ряда новых отелей в прибрежном Имеретинском районе все неплохо: по данным "Баззла", его комплекс апартаментов и гостиница "Айвазовский" заполнены на 85%. На столько же в августе был заполнен построенный "Реновой" четырехзвездочный Azimut Hotel Resort & SPA Sochi.

Но пустующих номеров все равно много: из города уехали все строители, численность которых доходила до 100 тыс. человек. "С 2011 года их число росло с каждым годом и перед Олимпиадой достигло пика. Они обеспечивали очень хорошую заполняемость, и туристы пока не могут ее компенсировать", - говорит Смирнова.

С января по июль Большой Сочи принял 2,5 млн туристов, по итогам первого полугодия турпоток вырос на 35% по сравнению с первым полугодием 2013-го. "По итогам этого года мы рассчитываем на увеличение в 29-30%", - говорят в администрации Сочи. Правда, еще не заработал в полную силу горный кластер: почти всю минувшую зиму горнолыжные комплексы не принимали туристов из-за Олимпиады, а летом они плохо заполняются по определению.

Четыре из пяти самых дорогих проектов Сочи-2014 были связаны с развитием этого кластера, призванного сделать Сочи курортом еще и зимним, а в идеале - круглогодичным. Только дорога Адлер - Альпика-Сервис обошлась в 285,4 млрд рублей: сейчас по ней ходят пустые электрички, автомобилей немного, а горнолыжные комплексы "Лаура" ОАО "Газпром", "Горная карусель" ОАО "Сбербанк" и "Роза Хутор" компании "Интер рос" ждут зимы и пытаются организовать летние программы для привлечения туристов.

Долги инвесторов Лучше всех пока это удается "Розе Хутор": комплекс с максимальной пропускной способностью около 10 тыс. человек в день этим летом ежедневно посещало до 4,5 тыс. человек. "Это только те, кто купил билет на подъемник и прошел через турникет", - говорит начальник управления по связям с общественностью и рекламе "Розы Хутор" Виктория Вергельская. За два летних месяца на горнолыжном курорте побывало около 180 тыс. человек.

У "Лауры" с той же пропускной мощностью летняя заполняемость скромнее - до 850 человек в день, или 25,5 тыс. человек в месяц. Впрочем, "Газпром", годовая чистая прибыль которого сопоставима с бюджетом Сочи-2014 (1,14 трлн рублей в 2013 году), может позволить себе заботиться о посещаемости своего комплекса просто из спортивного интереса. Для владельца "Интерроса" и крупнейшего частного инвестора Сочи Владимира Потанина вопрос стоит жестче. "Интеррос" потратил на олимпийские объекты 81,8 млрд рублей, 80% из которых занял у ВЭБа. Если государство субсидирует процентные ставки по кредиту ВЭБа и предоставит "Розе Хутор" налоговые льготы, можно думать об окупаемости проекта через 15-20 лет, подсчитывали ранее представители "Интерроса". Если нет, ВЭБу останется только забрать имущество и заниматься им самостоятельно, а Потанин потеряет 700 млн долларов вложений.

ВЭБ одалживал и другим частным инвесторам Сочи, в числе которых "Базэл" Олега Дерипаски и "Ренова" Виктора Вексельберга: в общей сложности госбанк выдал кредитов на 241 млрд рублей - под залог сочинских объектов. Вернуть кредиты в срок частные инвесторы не могут: если эти объекты и смогут генерировать такой денежный поток, то за десятки лет, а ВЭБ много раз заявлял, что сами объекты ему не интересны. Перед Олимпиадой руководители государства обещали решить вопрос с этими кредитами, но потом.

Главное - завершить стройку и не сорвать Игры.

Очередные переговоры частных инвесторов с Дмитрием Медведевым прошли в конце 2013 года: премьер-министр пообещал реструктуризацию кредитов ВЭБа и объявил "долговой мораторий" до конца 2015-го: "олимпийские" должники пока могут не погашать долг и не платить по нему проценты. В этом состоянии вопрос и подвис: как заявил журналу "РБК" представитель одного из частных инвесторов, "сейчас ничего не происходит вообще, действуют те же кредитные каникулы, больше никто ничего не знает".

В трудном положении и Сбербанк, который не может наладить экономику спортивно-туристического центра "Горная карусель", фактически навязанного банку после скандала со срывом сроков его строительства компанией "Красная поляна" Ахмеда Билалова. Братья Билаловы после критики Путина сбежали за границу, завершать проект пришлось Сбербанку, ранее - их миноритарному партнеру. Объекты вроде комплекса лыжных трамплинов трудно приспособить под "неолимпийское" использование, "Горная карусель" расположена далеко от моря, жизнь в гостиницах и на объектах курорта "Горки Город" после Игр замерла. Сотрудники комплекса пытаются придумать варианты привлечения туристов, от планов по запуску шатлов к морю и до строительства велотрассы.

"Я не верю, что у "Горки Города" в краткосрочной перспективе есть будущее как у летнего отеля, и шатл до моря ситуацию не исправит", - говорит Марина Смирнова. Похоже, не верит в такое будущее и глава Сбербанка Герман Греф, которого называют главным лоббистом проекта игровой зоны в Сочи - вероятнее всего, она расположится на территории "Горки Города". Поговорить с Грефом не удалось, а заместитель председателя правления Сбербанка Станислав Кузнецов, среди прочего курирующий проекты в Сочи, от общения с журналом "РБК" отказался через пресс-службу.

Вряд ли этот вопрос был решен без влияния Грефа, ведь еще недавно Путин был категорически против создания такой зоны в Сочи. "И криминал тянется к игровым зонам, но не только.

"Это своеобразная публика", - рассуждал президент в феврале 2014 года. По мнению Путина, это противоречило самой идее превращения Сочи в "центр семейного отдыха людей со средними, ниже средних или чуть выше средних доходами".

Но уже в июле игорную зону в Сочи Путин одобрил - одновременно разрешив создать такую же зону на вновь обретенной территории, в Республике Крым.

Денег нет Все связанное с Крымом в этом году происходит словно в ускоренной перемотке. "Вежливые люди" появились на полуострове в конце февраля, взяв под контроль все ключевые точки. 16 марта на референдуме 96,6% жителей Крыма проголосовали за его вхождение в состав Российской Федерации, 17 марта власти Крыма обратились к России с соответствующей просьбой, в тот же день она была принята указом Путина. Во время лихой кавалерийской атаки не думают о последствиях, но разбираться с ними приходится тоже быстро.

"Ситуация очень непростая, эйфория у населения проходит, экономические проблемы догоняют, - говорит один из крымских политиков. - У пенсионеров и бюджетников все хорошо, а в малом и среднем бизнесе, а это больше половины экономики, настроения мрачные. Они были интегрированы в Украину, сейчас все это уходит, денег в экономике нет, настроения паршивые".

Разрыв связей с Украиной ударил не только по малому и среднему бизнесу: Крым оказался отрезан от системы электроэнергетики, водоснабжения, сильно просели логистика и транспорт.

Крыму надо выживать, и в подписанной Дмитрием Медведевым 11 августа федеральной целевой программе (ФЦП) "Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2020 года" нет шикарных туристических комплексов или стадионов, а развитию собственно туризма уделено минимальное внимание.

С самого начала этой ФЦП не везло, особенно если сравнить ее с раздувавшейся годами программой Сочи-2014. ФЦП "Крым" стремительно сдувалась. Первые ее детали были обнародованы в мае: подготовленный новым Министерством по делам Крыма проект программы предполагал общие инвестиции до 1,1 трлн рублей. Но Минфин сопротивлялся и настаивал на сокращении непредвиденных расходов: к началу июля эта цифра уменьшилась до 760 млрд, а окончательная сумма составила 681 млрд рублей. В 2014 году на Крым будет потрачено 150 млрд рублей - эта цифра была озвучена министром финансов Антоном Силуановым на встрече с Путиным в июле.

"Козак поставил задачу оптимизировать ФЦП. Рассчитывать исключительно на то, что безразмерный федеральный бюджет решит все крымские проблемы, - это неумно", - осторожно говорит Рустам Темиргалиев, с марта по июнь занимавший пост первого зампреда Совета министров республики. Пока почти во всем, что касается Крыма, слишком много неопределенного - нет ясности даже с самым масштабным проектом ФЦП, мостом через Керченский пролив (247 млрд рублей). По словам Темиргалиева, есть как минимум два варианта моста: базовый, на случай, если дружеские отношения с Украиной удастся восстановить, и полномасштабный, с железнодорожным переходом, четырьмя полосами движения и трубопроводом, если ситуация не улучшится. Сейчас переправа через пролив является главным узлом сообщения с Крымом, паромы не справляются с потоком туристов и грузов: время ожидания в очереди в июле доходило до 30-40 часов.

Ситуация предсказуемая: до 70% отдохавших в Крыму в прошлые годы приезжали с Украины.

Если в сезоне 2013-го на курортах полуострова отдохнуло около 6 млн человек, то за первое полугодие 2014 года - только 1,35 млн, то есть падение обещает быть двукратным. На середину июля средняя заполняемость крымских санаториев и гостиниц составила 41%. "В этом году с Украины не едут и через Украину не едут, остаются авиарейсы и Керченская переправа, которая задыхается. Проблема туризма в Крыму сейчас скорее логистическая", - говорит заместитель главы Ростуризма Николай Королев. "Пока не будет моста, пока не будет транзита через Украину, эта проблема будет оставаться, - соглашается Темиргалиев. - У нас сейчас есть хорошая пауза, чтобы переосмыслить, каким должен быть Крым как курорт".

А заодно разобраться с тем, кому принадлежит и будет принадлежать курортная недвижимость.

КТО ПОЙДЕТ В КРЫМ?

Многие крымские санатории, пансионаты и дома отдыха на заре 1990-х не раз переходили из рук в руки. "Сначала их распродавали профсоюзы, они принадлежали кому попало, включая местные ОПГ "Башмаки" и "Сэйлем", потом пришли "днепропетровские", за ними "донецкие", и сейчас среди хозяев санаториев есть все, от Ахметова и Януковича до российских олигархов", - говорит один из собеседников журнала "РБК", много лет работавший в Крыму. Сегодня этот рынок замер: сделки с недвижимостью проводить невозможно из-за проблем с регистрацией прав на нее, утверждает Темиргалиев.

"29 мая был открыт первый офис Росреестра, но сейчас он не работает. Было принято решение, которое у меня вызывает ряд вопросов: создать крымский Госкомреестр", - поясняет он.

Вместо внесения в единую российскую базу данных участникам сделок пока предложили пользоваться местным реестром, статус которого до конца не ясен. Именно поэтому бум цен на недвижимость в Крыму, начавшийся после его присоединения к России, продолжался всего несколько недель, а затем сошел на нет. "Есть проблема с регистрацией собственности на недвижимость и землю - Украина забрала реестр, и мы не можем им пользоваться, - подтверждает председатель крымского отделения "Деловой России" Алексей Гринцевич. - Месяца через два, наверное, мы решим этот вопрос. А продать бизнес, права, компанию - с этим нет никаких проблем".

Но со многими крупными объектами, которые принадлежали Украине и были национализированы или принадлежат украинским компаниям, все непросто: до решения всех политических вопросов "очень сложно будет привлекать крупные международные брендовые компании для инвестиций в Крым, как мы хотим, потому что есть риски судебных разбирательств и санкций для них", - признает Темиргалиев, который сам весной попал в санкционный список Евросоюза.

Не все российские компании горят желанием инвестировать в Крым. "Мы всеми силами стараемся держаться подальше от Крыма из-за санкций, хотя нас туда всеми силами тянут", - признался журналу "РБК" представитель компании, ранее инвестировавшей в Сочи. Нерешенная проблема с "олимпийскими" долгами ВЭБу - еще одна причина не торопиться с участием в новых подобных проектах. Кто же остается в числе потенциальных инвесторов Крыма?

Государство и госкомпании, которые, как и в сочинском проекте, станут главными инвесторами и строителями новых проектов в Крыму. Из общих инвестиций в 681 млрд рублей 658 млрд рублей составят средства федерального бюджета. Кто еще?

Компании и бизнесмены, которые уже попали под санкции и которым "нечего терять": так, главными претендентами на участие в строительстве моста через Керченский пролив называют СК "Мост" и "Мостотрест", совладельцами которых являются, соответственно, внесенные в санкционные списки бизнесмены Геннадий Тимченко и Аркадий Ротенберг. Не боится санкций крымский бизнес: именно местные предприниматели будут развивать игорную зону в Крыму, рассказывает Темиргалиев, не называя конкретных имен и добавляя, что ведутся переговоры также с китайскими инвесторами.

Как в случае с игорной зоной в Сочи, здесь пока много неясного - не определено даже точное место. Скорее всего, она будет действовать на территории крымского аналога Большого Сочи - Большой Ялты, объединяющей около 30 городов и поселков Южного берега Крыма. "У нас эпоха максимализма, мы ставим себе максимально высокие цели, и Крым хочет подняться на уровень Макао или претендовать на уровень Монако, стать большим игорным центром", - говорит Темиргалиев. Общий объем инвестиций в создание этой зоны правительство Крыма оценивало в 1,5 млрд долларов.

Из четырех игорных зон, создание которых на территории России было разрешено несколько лет назад, действует только одна, "Азов-сити".

В ней работают всего три игорных заведения - их владельцы всегда жаловались, что зона слишком далеко от крупных городов. В начале июля Дмитрий Козак заявил, что "Азов-сити" может быть закрыта, отметив, что пока "вопрос обсуждается".

Черноморская борьба Если появление одной игорной зоны может уничтожить другую, то Крым и Сочи обречены конкурировать, хотя каждый из них претендует на звание "главного" и статус "всероссийского".

Сочи успел получить огромные деньги и теперь может смотреть на Крым свысока, как на бедного родственника. На стороне Сочи и такое важное преимущество, как личное отношение первого человека в государстве.

Крым сейчас важен политически, но в Сочи сосредоточено слишком много всего, что Путин любит по-человечески, искренне: резиденции "Бочаров Ручей" и "Бочаров Ручей-2", горнолыжные курорты, где он предпочитает кататься, объекты Олимпиады, главным покровителем которой был президент, и даже опекаемые им переднеазиатские леопарды. "А что Крым, там Путину нравится с Хирургом [президентом байкерского клуба "Ночные волки". - Прим. "РБК"] на мотоцикле кататься, и больше ничего", - язвит один из собеседников журнала "РБК", принимавший участие в организации визитов президента и в Сочи, и в Крым. Но и у Крыма есть влиятельные покровители, говорит высокопоставленный чиновник правительства: "Крым любят и Дмитрий Медведев, и Герман Греф, и особенно Ольга Голодец". Сочи уже застроен и почти обжит, а

Крым нужны все новые деньги, но битва между ними будет идти не только за внимание первых лиц и денежные потоки, но и за миллионы обычных людей.

И Сочи, и Крыму очень нужны туристы. Первому - чтобы заселить построенное и окупить хотя бы часть инвестиций, второму - чтобы как минимум заместить неприехавших украинских туристов и дать заработать своему бизнесу. Цены на авиаперелеты из Москвы и Санкт-Петербурга в Сочи и Симферополь на начало августа были примерно равными, от 17 тыс. до 27 тыс. рублей, и сопоставимыми со стоимостью билетов в Анталию или Барселону. Проживание в Сочи в среднем дороже, но и там можно найти дешевое жилье, а в Крыму тоже есть шикарные гостиницы.

Курорты будут биться за одних и тех же туристов: между собой и с зарубежьем.

Только на себя в этом смысле не надеется даже Сочи. "Мы нуждаемся в помощи федеральных властей, особенно в создании условий для привлечения туристов, - заявляют в администрации Сочи. - Мы считаем, что для популяризации Сочи нужны дополнительные меры, которые можно принять только при поддержке центра". Одно большое мероприятие, на которое рассчитывал город, уже сорвалось - намеченный на июнь саммит G8 был отменен как раз из-за событий в Крыму. Организаторы другого громкого мероприятия пока обещают провести все в срок: в начале октября в Сочи должна пройти первая гонка Гран-при России гоночного чемпионата "Формула-1". Трибуны "Сочи Автодрома" вмещают 55 тыс. человек: по данным организаторов, к началу августа было продано около половины билетов ценой от 5 тыс.

до 220 тыс. рублей. МИД России на время соревнований организует упрощенную систему выдачи виз, а гости заполняют отели Сочи - правда, в большинстве своем на три дня.

Крым отвечает байк-шоу в Севастополе с участи ем 5 тыс. мотоциклистов во главе все с тем же Хирургом и визитом руководства страны во главе с президентом и премьером. В программе - посещение "Артека", встреча Путина с мастерами культуры Крыма и заседание Госдумы в полном составе в Ялте.

При этом государство надеется на бесконфликтное сосуществование двух главных черноморских курортов. "Кто сказал, что они такие злые антагонисты? Крым может развиваться как здравница, круглогодичная в идеале, а Сочи - как место развлечений. Более того, мы можем преподнести их как Юг России, в комплексе", - рассуждает Николай Королев. События этого лета на руку российским курортам: повышение курса евро, боязнь санкций, разорение целого ряда туроператоров, занимавшихся выездным туризмом, увеличили турпоток внутри страны. На волне паники вокруг банкротств турфирм появились даже сообщения о планах введения специального сбора для выезжающих за рубеж, правда, они были опровергнуты.

Но огромное количество госслужащих - военные, силовики, сотрудники ФМС, таможни и многих других структур - уже не могут проводить отпуск за границей, все они - потенциальные "черноморские" отдыхающие. К ним скоро могут прибавиться и работники государственных компаний, которых планируется привлекать другим способом.

Сейчас крупные госкомпании возвращают сотрудникам часть денег, потраченных на турпутевки, говорит Королев: "Это хорошее дело, но, наверное, было бы правильно компенсировать не выезд за рубеж, а нахождение на территории России". Только в РЖД, "Газпроме" и "Роснефти" работает около 1,5 млн человек. Крым в этом году недосчитался 3 млн человек, еще как минимум столько же с радостью заполучил бы в свои новостройки Сочи. За рубежом в 2013 году отдохнули 18,3 млн российских туристов.