



БАНК  
РАЗВИТИЯ

ОБЗОР ПРЕССЫ

23 августа 2016 г.

ПРЕСС-СЛУЖБА

МОСКВА-2016

**СОДЕРЖАНИЕ:**

<b>ВНЕШЭКОНОМБАНК</b> .....	<b>3</b>
БУМАЖНАЯ СТРОЙКА ВЭБА .....	3
ВЭБ ПОДАЛ ИСК О БАНКРОТСТВЕ КОМПАНИИ "ЗАРУБЕЖВОДСТРОЙ" .....	4
<b>ГРУППА ВНЕШЭКОНОМБАНКА</b> .....	<b>4</b>
НА КАМЧАТКЕ ОБСУЖДАЮТ ВОЗМОЖНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА СЕТЕВЫХ ОТЕЛЕЙ МЕЖДУНАРОДНОГО КЛАССА .....	4
<b>ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ</b> .....	<b>6</b>
ГОСУДАРСТВО ПРОТИВ РЫНКА .....	6
БАНКИ МОГУТ ЗАПЛАТИТЬ ЗА САНАЦИЮ .....	7
ПЛАТА ЗА СМЭВ И ЕСИА.....	9
<b>БИЗНЕС</b> .....	<b>11</b>
SAMSUNG ПЕРЕЕЗЖАЕТ ИЗ «ВОЕНТОРГА» .....	11

# ВНЕШЭКОНОМБАНК

## ВЕДОМОСТИ

Ведомости, Москва, 23 августа 2016

### БУМАЖНАЯ СТРОЙКА ВЭБА

Автор: Владимир Штанов / Ведомости

Это будет самый крупный из финансируемых им лесопромышленных проектов

**Внешэкономбанк (ВЭБ)** хочет построить в Красноярском крае целлюлозно-бумажный комбинат (ЦБК), рассказал "Ведомостям" директор управления лесоперерабатывающего комплекса госкорпорации Павел Билибин. Предприятие появится вблизи пос. Богучаны, где расположены мощности компании "Краслесинвест" - 100%-ной "дочки" **ВЭБа**.

Строительство на этой площадке ЦБК мощностью 800 000 т хвойной целлюлозы предусматривала и предыдущая стратегия развития "Краслесинвеста", но в 2014 г. компания отказалась от этой идеи по инициативе подрядчика, напоминает Билибин. Реанимировать проект решила команда нового **председателя ВЭБа Сергея Горькова**, который возглавил банк в феврале 2016 г. "Мы начали с того, что очень быстро запустили лесопильное производство, - рассказывает Билибин. - Сейчас проект уже работает, мы с помощью веб-камер наблюдаем за ним из офиса каждый день". На запуск производства понадобилась сумма существенно меньше той, которую предусматривала предыдущая финансовая модель, - 400 млн руб. вместо 1,2 млрд, добавляет он.

Параметры дальнейшего развития "Краслесинвеста" **ВЭБ** планирует утвердить до конца 2016 г. Перед этим предстоит оценить сырьевые возможности будущего ЦБК, рынки сбыта, варианты господдержки, привлечения партнеров, объясняет Билибин. Проектирование ЦБК займет год, строительство - около трех лет.

Инвестиции в строительство ЦБК могут составить до \$1,5 млрд, говорит Билибин. **ВЭБ** выступит главным инвестором проекта, остальные средства предполагается привлекать на рынке. Переговоры о стратегическом партнерстве ведутся с разными участниками рынка, в том числе с российскими и китайскими компаниями, отмечает Билибин, но не уточняет, с кем именно. Человек, знакомый с менеджерами "Краслесинвеста", рассказал, что среди участников переговоров - Segezha Group (лесопромышленный холдинг АФК "Система"). Ранее сообщалось, что Segezha Group, купившая в 2016 г. в Красноярском крае контрольный пакет Лесосибирского ЛДК № 1, тоже не исключает строительства в этом регионе ЦБК - решение ожидается к 2018 г. В понедельник представитель Segezha Group не стал рассказывать о планах на этот счет.

Девять проектов

Три предприятия, в финансировании которых участвует **ВЭБ**, находятся в Красноярском крае: "Краслесинвест", "Сиблеспроект" и "Мекран". Еще три - на Дальнем Востоке: "Аркаим", "Дальлеспром" и "Азия лес". Также **ВЭБ** финансирует развитие двух плитных производств в Краснодарском крае (Апшеронский завод МДФ) и Тверской области (СТОД). А по поручению правительства **ВЭБ** участвует еще и в программе закрытия Байкальского ЦБК.

Найдутся у проекта соинвесторы или нет, **ВЭБ** настроен на то, чтобы его реализовать, подчеркивает Билибин. Красноярский край богат хвойными лесами, рядом находятся рынки сбыта - прежде всего Китай, у выбранной площадки хорошая транспортная инфраструктура, подведено электричество, построен мост через р. Ангару, перечисляет он. Проект позволит увеличить глубину переработки и рентабельность Красноярского лесопромышленного комплекса, говорит Билибин: параллельно со строительством ЦБК будет увеличена мощность лесопильного завода "Краслесинвеста" (на треть - с 400 000 примерно до 600 000 куб. м готовой продукции в год), здесь же появится производство пеллет (топливных гранул).

Строительство ЦБК рядом с собственным лесопильным производством позволит и "Краслесинвесту", и Segezha Group получить синергетический эффект за счет использования отходов лесопиления, комментирует главный редактор аналитического агентства WhatWood Кирилл Баранов. Проблем со сбытом благодаря емкому и растущему китайскому рынку у заводов не будет, но могут возникнуть сложности с сырьем: лес в регионе есть, но транспортная доступность низкая, предупреждает эксперт. Если проекты будут утверждены, то они будут предусматривать и развитие лесных дорог, не сомневается гендиректор информационно-торговой сети Lesprom Network Алексей Богатырев. По его мнению, перспективы есть у обоих

строящихся ЦБК. К тому же сейчас очень хорошее время для инвестиций, добавляет Богатырев: "Продукция экспортная, а рубль слабый".

Строительство ЦБК в Красноярском крае - самый крупный из лесопромышленных проектов **ВЭБа**, говорит Билибин. Всего госкорпорация участвует в развитии девяти предприятий этой отрасли (см. врез), но в основном выступает в качестве кредитора: во владении - только "Краслесинвест". Сейчас работают четыре проекта, стратегия готовится по всем девяти, находящимся в портфеле **ВЭБа**, сообщил Билибин. Для продолжения работы ряда проектов **ВЭБ** планирует реструктурировать их задолженность на общую сумму более 10 млрд руб. Общие инвестиции **ВЭБа** в лесопромышленные активы составляют примерно 110 млрд руб. (с возвратом в 2024-2026 гг.) и основная задача - вернуть их, не избавляясь от активов (проекты до конца еще не реализованы), а помогая им в развитии, говорит Билибин.



ИА Rambler News Service (rns.online), Москва, 22 августа 2016

### **ВЭБ ПОДАЛ ИСК О БАНКРОТСТВЕ КОМПАНИИ "ЗАРУБЕЖВОДСТРОЙ"**

**ВЭБ** подал иск о банкротстве компании "Зарубежводстрой", следует из картотеки Арбитражного суда Москвы.

"Зарубежводстрой" - внешнеэкономическая организация, которая находится на обслуживании в **ВЭБе**, является преемником государственного предприятия Министерства водного хозяйства РСФСР для строительства объектов водохозяйственного назначения за рубежом.

В числе проектов "Зарубежводстроя" - восстановление оросительной системы в ряде сел республики Армения, реконструкция Неберджаевского водохранилища в Новороссийске и возведение противоэрозийных сооружений на реках Московского региона.

<https://rns.online/finance/VEB-podal-isk-o-bankrotstve-kompanii-Zarubezhvodstroj-2016-08-22/>

## ГРУППА ВНЕШЭКОНОМБАНКА



Журнал "Дальневосточный капитал", 23.08.2016

### **НА КАМЧАТКЕ ОБСУЖДАЮТ ВОЗМОЖНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА СЕТЕВЫХ ОТЕЛЕЙ МЕЖДУНАРОДНОГО КЛАССА**

Возможность строительства современных гостиниц на Камчатке обсудили представители двух крупнейших международных сетей - "Hilton Worldwide" и "Carlson Rezidor", власти региона и руководство **Фонда развития Дальнего Востока и Забайкалья**.

Встреча прошла в правительстве Камчатского края.

Отельеры прибыли на полуостров в рамках большого дальневосточного турне. Ранее они побывали в Хабаровске и Владивостоке и теперь приехали на Камчатку, чтобы познакомиться с перспективами развития гостиничного бизнеса в регионе, сообщили журналу "дальневосточный капитал" в пресс-службе Правительства Камчатского края.

"На Камчатке уникальные туристические возможности. И гостей, которые приезжают на полуостров, нужно где-то размещать. Поэтому мы видим большой потенциал для развития гостиничного бизнеса, все предпосылки для этого есть, - отметил директор по развитию в России и СНГ "Hilton Worldwide" Алексей Шаталов. - Мы уже посмотрели несколько объектов - биатлонный комплекс, где планируется строительство отеля, площадку возле Култучного озера, где будет гостиница "Парус", и побывали на территории морского порта, где также предполагается создание гостиничного комплекса. Есть заинтересованность, есть идеи, будем их обсуждать".

"Если появляется гостиница под управлением международного оператора, то это сразу придает региону определенный статус. Туристы, в том числе и российские, чаще выбирают сетевые отели. Если здесь появится наша гостиница, то мы гарантируем гостям уровень сервиса, соответствующий всем международным стандартам", - рассказал вице-президент отдела по развитию бизнеса "Carlson Rezidor" Дэвис Дженкинс.

Как отметила заместитель председателя правительства края Марина Суббота, власти региона готовы оказать поддержку как отельерам, так и инвесторам, которые будут осуществлять проекты строительства. Компании могут стать резидентами ТОР "Камчатка" или Свободного порта, получив ряд налоговых льгот и других преференций.

"У нас сегодня есть ряд готовых площадок, которые мы можем предложить под строительство гостиниц. Это площадки как в паратунской курортной зоне, так и в Петропавловске-Камчатском. Надеюсь, это достаточный выбор для отельеров. Мы договорились, что если появится интерес к каким-либо площадкам, то мы все "закатываем рукава" и работаем по конкретным проектам, - сказала Марина Суббота. - Развитие туристического и гостиничного бизнеса – одна из наших приоритетных задач. Камчатке нужны отели разного уровня, как бизнес отели, так и гостиницы эконом-сегмента, которые будут ориентированы на туристов, массово посещающих Камчатку".

"Туристы едут на Камчатку смотреть, прежде всего, ее уникальную природу. И, исходя из логистики наших туристических маршрутов, назревает необходимость в создании некоей гостиничной сети. Предположим, в городе может быть 200-300-местный отель, а на базовых точках маршрутов – совсем небольшие отели вашей же сети, но с тем же уровнем сервиса и комфорта", - добавил глава агентства по туризму и внешним связям Камчатского края Геворк Шхиян.

Заместитель председателя правительства региона Юрий Зубарь рассказал гостям о развитии транспортной отрасли региона. В частности, зампред отметил, что в следующем году начнется строительство нового аэровокзала в главном аэропорту Камчатки, проект готов и уже прошел государственную экспертизу. Кроме того, в этом году завершится строительство Морского вокзала в Петропавловске-Камчатском.

"Это будет современный Морской вокзал, с пунктом пропуска через госгосграницу. У нас есть ряд участков, которые находятся в центре города в непосредственной близости от него. Места для строительства гостиничного комплекса там более чем достаточно. Полагаю, что это очень выигрышное расположение, где будут сосредоточены большие туристические потоки", - сказал Юрий Зубарь.

Финансовую помощь потенциальным инвесторам проектов строительства гостиничных комплексов на Камчатке готов оказать **Фонд развития Дальнего востока и Забайкалья**.

"Фонд готов софинансировать проекты. Существенным изменением в нашей работе в этом году стало то, что деньги стали более доступны - на сегодняшний день мы размещаем наш капитал под 5 процентов годовых сроком на 10 лет. Внутри этого пакета также предусматриваем различные финансовые инструментари, привлекательные для инвесторов", - рассказал **заместитель генерального директора Фонда развития Дальнего Востока и Забайкалья Денис Аскинадзе**.

Представители Фонда и отельеры из "Hilton Worldwide" и "Carlson Rezidor" также намерены осмотреть другие перспективные места для строительства отелей в краевом центре и прилегающих к нему территориях. После оценки возможных проектов в сфере развития гостиничной инфраструктуры, запланированы встречи с потенциальными инвесторами.

# ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ

## ВЕДОМОСТИ

Ведомости, Москва, 23 августа 2016

### ГОСУДАРСТВО ПРОТИВ РЫНКА

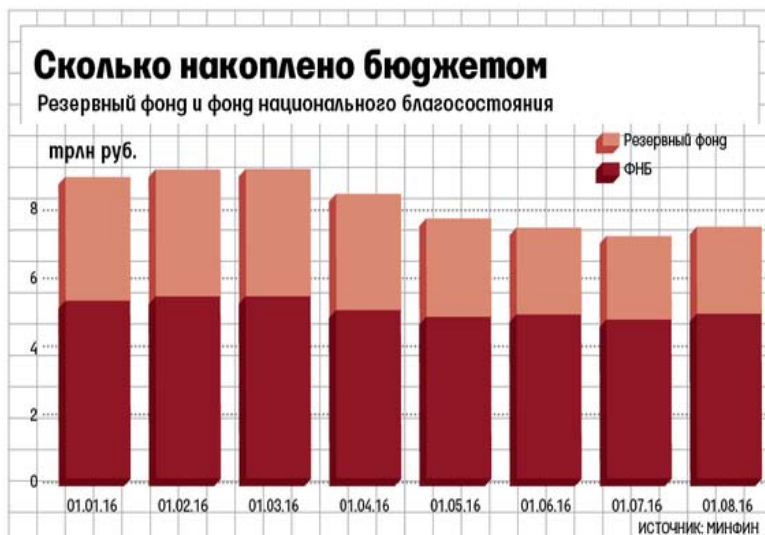
Автор: Маргарита Папченкова, Александра Прокопенко / Ведомости

Рыночная стратегия государства - продавать не когда можешь, а когда хочешь - может лишить бюджет доходов

Государство технически готово к продаже "Башнефти" уже в этом году, но не может этого сделать по политическим причинам, заявил в понедельник министр экономического развития Алексей Улюкаев. Напротив, "Роснефть" - "непростой" актив, есть риск не продать в этом году, но правительство должно "сделать все возможное", чтобы приватизировать госпакет, признал он. Получается, логика государства противоречит логике рынка: есть актив, есть покупатели, есть потребность в деньгах, но нет политической воли, и наоборот, есть актив, на который очень трудно найти покупателя, но его хотят продать любой ценой, иронизирует один из инвестбанкиров, участвующий в приватизации.

"Башнефть" и "Роснефть" - крупнейшие госактивы для приватизации в этом году. На продажу "Башнефти" в Росимуществе изначально были большие ставки, рассказывали "Ведомостям" чиновники Росимущества весной: актив нравился рынку. Госпакет в 50,08% акций независимый оценщик EY оценил в интервале от 297-315 млрд руб. Потенциальные инвесторы - "Лукойл", "Роснефть", ННК, РФПИ и проч., предлагал в отчете инвестагент по продаже "ВТБ капитал". Росимущество уже готовилось объявлять тендер, как неожиданно премьер-министр Дмитрий Медведев решил отложить приватизацию на попозже.

Приватизация может состояться уже после продажи "Роснефти", отмечал первый вице-премьер Игорь Шувалов. Губернатор Башкирии Рустам Хамитов в письме к президенту Владимиру Путину говорил о рисках снижения дивидендных и налоговых доходов. Истинная причина - давление президента "Роснефти" Игоря Сечина, поясняли "Ведомостям" три федеральных чиновника: Сечин не хотел, чтобы компания досталась "Лукойлу", а именно платежеспособный "Лукойл" был самым вероятным претендентом.



### Заткнуть дыру в бюджете

Дефицит 2016 г. можно покрыть за счет размещения евробондов на \$1,25 млрд, посоветовал Улюкаев: "Я сторонник того, чтобы в большей степени покрывать дефицит за счет заимствований, а не за счет резервных фондов". Правда, уже состоявшееся весной размещение евробондов столкнулось с большими трудностями - Euroclear отказался обслуживать выпуск, это отсекло многих покупателей, и России пришлось разместиться с премией к рынку. Бумаги были допущены к обращению в Euroclear только в июле.

Организацией продажи госпакета "Роснефти" (19,5%) занимается "Роснефтегаз". Инвестагент "Интеза" пока прислал только первый отчет, в котором рекомендовал продавать не на бирже, а стратегу. Второй отчет "Интеза" составит к 1 сентября, и в нем должен быть список потенциальных покупателей. Пока о них мало что известно, говорят чиновники. Это могут быть индийские и китайские инвесторы, говорил высокопоставленный чиновник. Поиском инвесторов занимается Сечин, который, как и любой менеджер, не заинтересован в комфортном для него акционере, считает чиновник.

Решения по стратегии пересматриваться не будут, отмечает пресс-секретарь премьера Наталья Тимакова: Улюкаев говорил исключительно о технической возможности, политические решения все приняты. Представители Росимущества и Шувалова отказались от комментариев.

Продажа "Башнефти" и "Роснефти" могла принести бюджету около 1 трлн руб., исходя из отчета оценщиков по "Башнефти" и рыночных котировок "Роснефти" (на закрытие торгов пакет стоил 738,1 млрд руб.). Деньги от "Роснефти" идут в "Роснефтегаз", а затем попадают в бюджет в виде дивидендов, поэтому учитываются как доходы и позволяют сократить дефицит бюджета; деньги от "Башнефти" учитываются как источники покрытия дефицита бюджета. Дефицит бюджета за семь месяцев 2016 г. составил 3,3% ВВП. Без денег от "Башнефти", но при продаже "Роснефти" есть шанс уложиться в заданные параметры по дефициту (около 3%), рассуждает федеральный чиновник, хотя, безусловно, резервы тогда будут расходоваться быстрее. Впрочем, большой проблемы в том, чтобы сохранить в резервном фонде к концу года не 900 млрд, а 600 млрд руб., нет, спокоен другой чиновник: фонды для того и копили, чтобы тратить в кризис.

Если государство не успеет продать пакет "Роснефти" в 2016 г., расходы резервного фонда на покрытие дефицита в 2016 г. приблизятся к 3 трлн руб., подсчитывал в начале августа замминистра финансов Максим Орешкин. Таким образом, при указанном сценарии, исходя из данных Минфина, в резервном фонде к концу года останется около 360 млрд руб., уточняет федеральный чиновник.

Один из вариантов увеличить доходы - обязать "Транснефть", РЖД и "Совкомфлот" выплатить промежуточные дивиденды, рассказывали федеральные чиновники и человек, близкий к госкомпаниям. Но в любом случае эти меры не станут альтернативой приватизации, подчеркнул в понедельник Улюкаев: "Приватизация - это фискальные действия, серьезная структурная и институциональная мера".

Без доходов от "Башнефти" и "Роснефти", по оценкам Владимира Назарова из НИФИ, резервный фонд может быть израсходован уже в этом году, "тогда активное расходование ФНБ начнется уже со следующего года, и к 2018 г. он будет израсходован". Согласно бюджетным проектировкам уже в 2017 г. Минфин планировал взять из фонда национального благосостояния (ФНБ) 783 млрд руб., 883 млрд в 2018 г. и 87 млрд в 2019 г. В ФНБ на 1 августа было 4,842 трлн руб., из которых более 1,5 трлн размещено в **ВЭБе** и в проектах. С учетом планов по финансированию дефицита в нем останется всего 500 млрд руб. свободных средств к 2019 г. Со среднесрочной точки зрения не так важно, когда случится продажа "Роснефти", важно изменение структурного дефицита в среднесрочной перспективе, считает Орешкин.

Разница есть, полагает Назаров: чем раньше истощатся резервные фонды, чем жестче будут некоторые бюджетные непопулярные решения. Например, придется быстрее сокращать военные расходы - не постепенно, а быстро и болезненно, говорит он: какому-нибудь заводу могли бы дать пару лет на реперофилирование, а так его придется быстрее закрывать, оставляя людей на улице. Также возможное решение по повышению пенсионного возраста должно быть жестче, чтобы спасти ситуацию, продолжает эксперт, - не по полгода в год, а быстрее.

В переносе продажи "Роснефти" и "Башнефти" все же есть плюсы: если государство верит в восстановление цен на нефть, увеличатся и приватизационные доходы - вырастет оценка нефтяных активов, рассуждает Владимир Тихомиров из БКС. Государство может подыскать лучший момент для выхода на рынок - решение о приватизации принималось в начале года при ценах на нефть около \$30, когда, казалось, другого выхода нет, - это не лучшая стратегия, подчеркивает он.

## ВЕДОМОСТИ

Ведомости, Москва, 23 августа 2016

### БАНКИ МОГУТ ЗАПЛАТИТЬ ЗА САНАЦИЮ

Автор: Дарья Борисьяк

АСВ предлагает ЦБ поделить полномочия в санации: регулятор создаст фонд и вошьет деньги, а агентство учредит УК и будет им управлять. Потратиться придется и банкам

Агентство по страхованию вкладов (АСВ) подготовило ответ на законопроект Центробанка, согласно которому он берет целиком на себя оздоровление банков. АСВ хотело бы сохранить за собой роль санатора - но в ином виде. Это следует из документа ("Ведомости" с ним



ознакомились, его содержание подтвердил федеральный чиновник, участвующий в обсуждении), подготовленного АСВ к совещанию у первого зампреда правительства Игоря Шувалова, которое должно пройти на этой неделе с участием представителей АСВ, Минфина, ЦБ и Минэкономразвития. Тема встречи - тот самый законопроект ЦБ.

Суть его в том, что санациями фактически будет заниматься сам ЦБ, а АСВ от этого процесса отстраняется ("Ведомости" с законопроектом также ознакомились). Регулятор создаст подконтрольный фонд и управляющую компанию, которая, получив акции saniруемых банков, будет создавать паевые инвестиционные фонды, а паи продаст Центробанку. Если фонд приобретет не менее 50% в капитале saniруемого банка, полномочия правления перейдут к УК. Завершив санацию, фонд будет продавать банки, в том числе в убыток.

Прямое вложение в уставный капитал единовременно создаст значительные убытки. АСВ считает, что на каждый рубль, вложенный в капитал saniруемого банка, ЦБ при его продаже будет терять 20-40 коп., говорится в документе. Иначе регулятору придется долго управлять этим банком, развивать его и постоянно докапитализировать, что нарушит принцип независимости при принятии решений. Возникает и конфликт интересов, полагает агентство: нарушается принцип независимости при принятии решения о санации банка. ЦБ будет в одном лице совмещать функции регулятора, органа банковского надзора и санатора, это в корне нарушает мировую практику, полагает АСВ. Кроме того, ЦБ фактически создаст госбанк на базе банков, требующих дополнительных вложений в развитие, сейчас этим при санации занимаются частные инвесторы.

**Мировая практика**

*В практике американской Корпорации по страхованию вкладов в большинстве случаев предлагается передача застрахованных обязательств, тогда недостаток работающих активов можно компенсировать из фонда обязательного страхования вкладов, пишет АСВ. Можно, считает агентство, ввести страхование юридических лиц на 1,4 млн руб., это позволит избежать цепных реакций банкротств. Иногда можно было бы передавать все обязательства и активы, а недостаток покрывать за счет bail-in (уменьшения обязательств).*

Позиция АСВ не сильно отличается от мнения профильных министерств. Их единодушное отношение к законопроекту можно описать так: ни единого шанса на компромисс с ЦБ, говорил на прошлой неделе "Ведомостям" чиновник, участвующий в обсуждении поправок, - у всех есть серьезные замечания. Минфин беспокоится, отмечал человек, близкий к аппарату Шувалова: если законопроект будет принят в нынешнем виде, фонд будет капитализироваться за счет прибыли ЦБ, а значит, ее недополучит бюджет. В 2015 г. ЦБ направил в бюджет чуть более 101 млрд руб., а на санации выдал более 398 млрд руб. (см. график). "Можно сказать, что прибыли ЦБ бюджет не увидит", - говорит чиновник.



А в Минэкономразвития полагают, что фонд будет фактически повторять функции АСВ: "Зачем тратить деньги, если это, по сути, тот же вид, только сбоку?" - пересказывал позицию министерства собеседник "Ведомостей".

АСВ предлагает скорректировать предложенный ЦБ вариант: разделить полномочия. Регулятор создаст фонд и будет выступать его финансовым донором, а агентство учредит управляющую компанию. Фонд может быть создан без образования юридического лица и стать собственностью ЦБ, однако тогда регулятор будет титульным собственником акций saniруемых банков, а это затруднит не зависимое от регулятора управление saniруемыми банками. Кроме того, по некоторым обязательствам таких банков ЦБ будет нести субсидиарную ответственность. Если же фонд будет создан как юридическое лицо и будет собственником его имущества, то все функции управления станет выполнять управляющая компания, а у фонда не будет никаких работников. Этот вариант устраняет все

недостатки, резюмирует АСВ.

У управляющей компании будет наблюдательный совет, во многом похожий на тот, что есть сейчас у АСВ, предлагает агентство: представители ЦБ (большинство), АСВ и Минфина. Это



позволит избежать риска конфликта интересов, полагает госкорпорация. У АСВ есть кадровая и технологическая база, накопленный опыт в санациях.

Кроме того, считает АСВ, возможно финансирование фонда не только за счет средств ЦБ, но и за счет взносов банков - как регулярных и не привязанных к конкретной ситуации, так и собираемых после конкретной санации. Такова практика в ЕС: фонд регулирования несостоятельности финансируется из календарных взносов финансовых организаций, экстраординарных сборов постфактум и заимствований на рынке, указывает АСВ.

Передачу активов и обязательств рухнувших банков АСВ предлагает проводить и вовсе по старому порядку, т. е. оставить этот процесс в его собственном ведении. Оставить без изменений агентство предлагает и процедуры, которые оно проводит вместе с ЦБ, - финансовый анализ, подготовку плана участия, исполнение функций временной администрации. В мире есть и другие практики, констатирует агентство (см. врез). Если хотя бы отчасти будет разбита в вопросе санаций будущая монополия ЦБ, будет хорошо, говорит один из участников обсуждения законопроекта: "Предложения АСВ здравые, хотя и идут вразрез с позицией ЦБ". АСВ стремится сохранить позиции, хотя с точки зрения управления процессом нельзя сказать, что предлагается ровно то же, что есть сейчас, говорит чиновник, участвующий в обсуждении.

Представитель ЦБ вчера по существу на вопросы "Ведомостей" не ответил, заявив, что регулятор неоднократно представлял свою позицию в публичных выступлениях и в комментариях и что на данный момент она не изменилась.

В АСВ на запрос "Ведомостей" не ответили.



ComNews, 22.08.2016

## ПЛАТА ЗА СМЭВ И ЕСИА

Минкомсвязи планирует установить для коммерческих структур плату за использование Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА) и Единой системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ), чтобы уменьшить расходы бюджета на эксплуатацию и развитие сервисов электронного правительства (ЭП). С одной стороны, привлечение внебюджетных средств может стать стимулом для развития инфраструктуры электронного государства, считают игроки отрасли. Однако с другой - это может одновременно отпугнуть бизнес от перехода на электронные формы взаимодействия.

Проект соответствующего постановления правительства, разработанный Минкомсвязи, опубликован на федеральном портале проектов нормативных правовых актов. До 30 августа документ находится на стадии публичного обсуждения. Планируемый срок его вступления в силу - в ноябре этого года.

Инфраструктура электронного взаимодействия (СМЭВ и ЕСИА) финансируется за счет средств федерального бюджета. Мера, изложенная в документе Минкомсвязи, как следует из пояснительной записки к нему, позволит уменьшить расходы бюджета на эксплуатацию и развитие сервисов ЭП. Документ предусматривает введение платы для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за пользование системами ЕСИА и СМЭВ. Кроме того, согласно проекту постановления, устанавливать случаи, размеры и порядок взимания платы за использование информационных систем ЭП будет Минкомсвязи.

Установление платы за использование ЕСИА и СМЭВ предусматривается в "Концепции развития механизмов предоставления государственных и муниципальных услуг", утвержденной распоряжением правительства РФ в 2013 г. Отдельная плата за эти сервисы рассматривается в этом документе как механизм совершенствования инфраструктуры ЭП. По словам представителя пресс-службы Минкомсвязи, случаи, размеры и порядок взимания платы за использование ЕСИА и СМЭВ пока не установлены. Их предстоит определить по мере подготовки постановления.

"Ежегодно на эксплуатацию инфраструктуры электронного правительства без учета ее развития выделяется около 2 млрд руб. из федерального бюджета. С помощью коммерциализации сервисов электронного правительства, в первую очередь в области идентификации и аутентификации граждан, мы пытаемся сократить нагрузку на бюджет", - сообщил ComNews замглавы Минкомсвязи Алексей Козырев.

По словам представителя пресс-службы Минкомсвязи, расходы бюджета на ЭП делятся на две части: затраты на эксплуатацию инфраструктуры электронного правительства и затраты на ее

развитие. В 2016 г. только содержание сервисов ЭП обошлось бюджету в 2,34 млрд руб. Единственным исполнителем работ по эксплуатации и развитию инфраструктуры ЭП является "Ростелеком", с которым Минкомсвязи каждый год заключает контракт на эти услуги.

По данным Минкомсвязи, по итогам первого полугодия 2016 г. к СМЭВ подключено более 12,5 тыс. участников. Из них около 100 - федеральные органы власти, 1,4 тыс. - региональные, 9,5 тыс. - муниципальные, 152 отдела записи актов гражданского состояния, 390 многофункциональных центров (МФЦ), 76 удостоверяющих центров и 924 кредитные организации. Причем за январь-июнь этого года количество запросов как от органов власти, так и от кредитных организаций выросло с 2,8 млрд до 3,8 млрд по сравнению с первым полугодием 2015 г.

Президент Фонда информационной демократии Илья Массух считает, что задача развивать СМЭВ и ЕСИА не только за счет государственных денег - правильная. "Вопрос в том - как это будет реализовано и в регуляторике. Кроме того, нужно знать, станет ли эта инициатива для коммерческих организаций добровольной или обязательной, - отметил он. - В целом правильно, если за счет отчислений коммерческих организаций будут создаваться новые сервисы СМЭВ".

"Важно, чтобы процесс "коммерциализации" СМЭВа послужил, в первую очередь, развитию таких сфер российской экономики, как ИТ-отрасль, ЖКХ, социальные и транспортные услуги, электронная коммерция и др. и привел к снижению, а не повышению стоимости транзакций граждан в электронной среде. В этом случае это будет позитивный процесс", - подчеркнул директор Центра технологий электронного правительства Петербургского национального исследовательского университета информационных технологий, механики и оптики (ИТМО) Андрей Чугунов. "Как известно, "дьявол кроется в деталях", а на текущий момент нет более полной информации о процедурах подключения, стоимости услуг и других важных компонентах этого проекта. Они, судя по всему, будут разрабатываться уже как подзаконные акты", - полагает он.

Андрей Чугунов обратил внимание, что среди 12,5 тыс. участников СМЭВ кредитные организации составляют 0,9 тыс., а это, по его мнению, демонстрирует высокий интерес со стороны этой категории пользователей. Большая часть опрошенных ComNews банков воздержалась от комментариев. Говоря о возможной плате за СМЭВ, **представитель пресс-службы Внешэкономбанка** отметил, что все зависит от того, какой будет размер комиссии и от способа её расчета. "**ВЭБ** использует СМЭВ в ограниченном объеме в силу специфики деятельности. В случае если комиссия будет удерживаться пропорционально объёму передаваемой информации, это может оказать влияние на банки использующие СМЭВ в большем объёме", - подчеркнул он.

Как считает начальник отдела "Электронное правительство" компании "Электронные офисные системы" (ЭОС) Иван Скородумов, перспективы введения платы за использование СМЭВ не очень понятны. Он полагает, что привлечение дополнительных внебюджетных средств должно дать определенный толчок развитию ЭП.

"С другой стороны, бизнес еще не так активно использует такие компоненты инфраструктуры электронного правительства, как ЕСИА и СМЭВ, хотя государство и привлекает предпринимателей к переходу на электронные формы взаимодействия. Возникают опасения: не отпугнет ли это потенциальных пользователей ЕСИА и СМЭВ, которые и сегодня не используют электронные формы взаимодействия" - рассуждает Иван Скородумов. По его мнению, в таком случае у государства останется единственный выход - это отключение иных путей взаимодействия, кроме, как обязывающих использование ЕСИА и СМЭВ.

"Теоретически идея очень проста: коммерческим организациям нужна инфраструктура в облаках, и они за нее платят, а правительству надо сократить затраты на эту самую инфраструктуру. Однако на практике это может оказаться не так радужно. Главный строитель инфраструктуры электронного правительства - "Ростелеком" и его цены, как правило, значительно выше, чем у небольших провайдеров, тем более региональных. Так что для большинства коммерческих организаций это может оказаться неконкурентно дорого", - говорит президент компании - разработчика систем автоматизации документооборота "ДоксВижн" Владимир Андреев.

Он предположил, что есть организации (госкорпорации и корпорации с госучастием), которым государство сможет "настоятельно рекомендовать" приобретать облачную инфраструктуру по этому постановлению. В результате государство сможет сэкономить.

<http://www.comnews.ru/content/103404/2016-08-22/plata-za-smev-i-esia>

# БИЗНЕС

**Коммерсант.ru**

Коммерсантъ. Новости Online, Москва, 22 августа 2016 20:08

## **SAMSUNG ПЕРЕЕЗЖАЕТ ИЗ «ВОЕНТОРГА»**

Автор: Екатерина Геращенко

Компания нашла себе новый офис в «Новинском пассаже»

Samsung переедет из «Военторга» в «Новинский пассаж» — компания арендует в новом офисе те же 10 тыс. кв. м. Управляющему «Военторгом» придется быстро найти нового арендатора, так как вакансия почти половины офисной части затруднит продажу бизнес-центра. Собственник объекта — бывший владелец «Уралкалия» Дмитрий Рыболовлев — продает свою недвижимость с 2014 года. За это время здание подешевело почти в два раза, до \$180 млн.

Samsung переезжает в бизнес-центр «Новинский пассаж» на Садовом кольце, рассказали “Ъ” два собеседника на рынке коммерческой недвижимости. По словам одного из них, в новом офисе компания займет 10 тыс. кв. м. В Samsung переезд не комментируют, в ЗАО «Новинский бульвар, 31», которое управляет бизнес-центром, от комментариев отказались.

Сейчас Samsung арендует те же 10 тыс. кв. м в 500 м от Кремля в многофункциональном комплексе (МФК) «Воздвиженка Центр», известном как здание «Военторга». Общая площадь офисов в МФК составляет 27,5 тыс. кв. м. По словам собеседников “Ъ”, отъезд Samsung из «Военторга» может осложнить продажу бизнес-центра — риски, связанные со снижением арендной выручки, потенциальный покупатель переложит на продавца, требуя дисконта от заявленной цены. «Военторг» принадлежит бизнесмену Дмитрию Рыболовлеву, бизнес-центром управляет ТД ЦВУМ. Здание продается с 2014 года, за это время его цена упала с \$350 млн до \$180 млн. Сейчас среди интересантов — Morgan Stanley и инвестиционная группа «Регион».

«Новинский пассаж», в который собирается переехать Samsung, тоже давно продается. Бизнес-центром владеет дочерняя структура **ВЭБа «ВЭБ-инвест»**, которая получила его в 2008 году в ходе санации банка «Глобэкс». Первые упоминания о продаже объекта появились в 2011 году, в конкурсе претендентов на покупку в сентябре 2014 года, лучшее предложение было у группы «Бин» семьи Шишхановых-Гуцериных — они готовы были заплатить за объект 13,5 млрд руб. (\$362 млн по тому курсу), что было на \$5,7 млн выше стартовой цены (13,3 млрд руб.). Сделка сорвалась из-за обвала рубля, курс доллара к национальной валюте в конце 2014 года вырос почти в два раза. Из-за трудностей с привлечением финансирования «Бин» также вышла из переговоров по приобретению «Военторга». С прошлого года «Новинский пассаж» на переоценке.

По данным Knight Frank, сейчас ставка аренды в «Военторге» соответствует рынку — 30–35 тыс. руб. без НДС и эксплуатационных расходов. По данным Cushman & Wakefield, средняя ставка в «Новинском пассаже» — 24 тыс. руб. за 1 кв. м в год. По словам одного из собеседников “Ъ”, семь лет назад, когда Samsung заключала договор на аренду офисов в «Военторге», ставка была на уровне \$800 за 1 кв. м. «Сейчас ставки в офисах класса А из валютных стали рублевыми», — напоминает он.

В текущем году рынок аренды офисов в Москве оживился, утверждают консультанты. По данным JLL, совокупный объем сделок аренды и покупки офисов в первом полугодии 2016 года увеличился на 17%, до 578 тыс. кв. м по сравнению с аналогичным периодом 2015 года. Во втором квартале нынешнего года было арендовано и куплено 310 тыс. кв. м (рост на 11% к прошлому году). Динамика обеспечена в первую очередь крупными сделками по покупке площадей в «Москва-Сити» — группе ВТБ перешла башня «Евразия», мэрия Москвы купила 55 тыс. кв. м в башне «Око», в конце прошлого года башню «Эволюция» купила «Транснефть». В Cushman & Wakefield в первом полугодии 2016 года насчитали 980 новых сделок общим объемом примерно 658 тыс. кв. м. При этом около 30% объема спроса было реализовано через приобретение зданий целиком и отдельных блоков в бизнес-центрах. По прогнозу аналитиков JLL, в 2016 году объем сделок аренды и купли-продажи будет близок к результату прошлого года и составит около 1 млн кв. м.

Екатерина Геращенко

<http://www.kommersant.ru/doc/3070325>