

Порядок сотрудничества государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности «Внешэкономбанк», ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», ООО «Инвестиционная компания Внешэкономбанка (ВЭБ Капитал)» и кредитных организаций, ипотечных агентов при реализации Программы инвестиций Внешэкономбанка в проекты строительства доступного жилья и ипотеку в 2010-2012 годах.

1. Общие положения
 - 1.1. Настоящий Порядок определяет взаимодействие участников при реализации Программы инвестиций Внешэкономбанка в проекты строительства доступного жилья и ипотеку в 2010-2012 годах (далее – Программа) в целях повышения доступности ипотечных кредитов для широких слоев населения путем снижения процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам.
 - 1.2. В целях настоящего Порядка под участниками понимаются:
 - Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности «Внешэкономбанк», далее именуемая Внешэкономбанк;
 - ООО «Инвестиционная компания Внешэкономбанка (ВЭБ Капитал)», далее именуемое ВЭБ Капитал;
 - ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», далее именуемое АИЖК;
 - кредитные организации – резиденты Российской Федерации;
 - ипотечные агенты, созданные в соответствии с Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»;
 - специализированные депозитарии ипотечного покрытия.
 - 1.3. Определения:
 - **Требования** - требования к облигациям, в том числе с ипотечным покрытием, и ипотечному покрытию облигаций, приобретаемых в рамках Программы инвестиций Внешэкономбанка в проекты строительства доступного жилья и ипотеку в 2010-2012 годах, утвержденные наблюдательным советом Внешэкономбанка;
 - **Облигации** – облигации с ипотечным покрытием, выпущенные в соответствии с Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» и соответствующие Требованиям;
 - **Оригинаторы** – кредитные организации и АИЖК.

- 1.4. Внешэкономбанк в 2010-2012 годах осуществляет приобретение Облигаций, выпуск которых инициирован Оригинаторами.
 - 1.5. Приобретение Облигаций осуществляется за счет следующих ресурсов:
 - средств пенсионных накоплений, находящихся под управлением Внешэкономбанка как государственной управляющей компании, в объеме до 100 млрд. рублей. Ставка купона по Облигациям, приобретаемым за счет таких средств, не может быть выше 9% годовых, приобретение Облигаций осуществляется по номинальной стоимости;
 - собственных средств Внешэкономбанка в объеме до 50 млрд. рублей. Ставка купона по Облигациям, приобретаемым за счет таких средств, равняется 3% годовых, приобретение Облигаций осуществляется по номинальной стоимости.
 - 1.6. Участники рынка ипотечного кредитования осуществляют предоставление населению соответствующих Требованиям ипотечных кредитов (займов), а Оригинаторы инициируют эмиссию Облигаций, обеспеченных пулами таких кредитов (займов). При этом средневзвешенная ставка купона по выпускам Облигаций, приобретаемых Внешэкономбанком, не должна превышать 7% годовых.
 - 1.7. ВЭБ Капитал выступает организатором размещения выпусков Облигаций и предоставляет Оригинаторам гарантии полного размещения Облигаций со ставками купонов не выше указанных в пунктах 1.5 и 1.6 настоящего Порядка.
 - 1.8. Внешэкономбанк предоставляет Оригинаторам гарантии по обязательствам, принятым ВЭБ Капитал в рамках заключенных с Оригинаторами договоров об оказании услуг по размещению облигационных займов (далее – Договоры).
 - 1.9. Проверка ипотечного покрытия Облигаций на соответствие Требованиям осуществляется специализированным депозитарием ипотечного покрытия или АИЖК за счет Оригинаторов.
2. Порядок взаимодействия
 - 2.1. Оригинаторы в срок до 01.07.2010 включительно направляют в ВЭБ Капитал заявления на заключение Договора с указанием планируемых объемов и сроков размещения Облигаций с учетом купонов в соответствии с пунктами 1.5 и 1.6 настоящего Порядка. В случае если на 01.07.2010 совокупный объем выпусков Облигаций, указанных в заявлениях, меньше совокупного объема инвестирования средств

Внешэкономбанком, указанного в пункте 1.5 настоящего Порядка, ВЭБ Капитал продолжает прием заявлений до исчерпания указанного объема инвестирования.

- 2.2. ВЭБ Капитал в срок не позднее следующего рабочего дня с даты получения заявления направляет запрос во Внешэкономбанк для подтверждения возможности Внешэкономбанка осуществить приобретение Облигаций с учетом сроков, объемов, цены и ставок купонов, указанных в заявлении.
- 2.3. Внешэкономбанк в срок не позднее 7 рабочих дней с даты получения запроса направляет в ВЭБ Капитал подтверждение с указанием возможной суммы приобретения, сроков, цены и ставок купонов Облигаций.
- 2.4. ВЭБ Капитал и Оригинатор согласовывают график формирования ипотечного покрытия Облигаций. Оригинатор ежемесячно предоставляет в ВЭБ Капитал отчет о выполнении указанного графика.
- 2.5. ВЭБ Капитал и Оригинатор заключают Договор на условиях, согласованных и указанных в подтверждении Внешэкономбанка, с гарантией размещения Облигаций в полном объеме по цене и по ставкам купонов в соответствии с пунктами 1.5 и 1.6 настоящего Порядка.
- 2.6. Общая сумма планируемых объемов размещения Облигаций по всем Договорам, заключенным ВЭБ Капитал, не может превышать 150 млрд. рублей.
- 2.7. Договорами между Оригинатором и специализированным депозитарием ипотечного покрытия может быть предусмотрена обязанность специализированного депозитария предоставить в ВЭБ Капитал до размещения Облигаций письменное заключение о соответствии Облигаций и ипотечного покрытия Облигаций Требованиям, осуществлять контроль за соответствием ипотечного покрытия Облигаций Требованиям и ежемесячно информировать Внешэкономбанк о результатах контроля. В случае если такая обязанность не предусмотрена договором между Оригинатором и специализированным депозитарием ипотечного покрытия, ВЭБ Капитал вправе потребовать от Оригинатора заключить договор с АИЖК, предусматривающий предоставление АИЖК заключения о соответствии Облигаций и ипотечного покрытия Облигаций Требованиям, а также осуществление контроля за соответствием ипотечного покрытия Облигаций Требованиям и ежемесячное информирование Внешэкономбанка о результатах контроля.

- 2.8. В процессе формирования пула ипотечных кредитов (займов) Оригинатор, заключивший Договор с ВЭБ Капитал, не реже одного раза в месяц направляет в ВЭБ Капитал информацию об изменениях (или отсутствии изменений) в планируемых сроках и/или объемах размещения Облигаций.
- 2.9. ВЭБ Капитал по мере уточнения Оригинаторами сроков и/или объемов размещения Облигаций направляет соответствующую информацию во Внешэкономбанк.
- 2.10. ВЭБ Капитал обеспечивает размещение Облигаций только в случае получения от АИЖК или специализированного депозитария ипотечного покрытия письменного заключения о полном соответствии Облигаций и ипотечного покрытия Облигаций Требованиям, установленным на дату заключения Договора в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка.
- 2.11. ВЭБ Капитал в срок не позднее 2-х рабочих дней с даты получения направляет копию заключения АИЖК или специализированного депозитария ипотечного покрытия во Внешэкономбанк.
- 2.12. Внешэкономбанк осуществляет приобретение Облигаций в согласованном объеме по ценам и с купонами, указанными в пунктах 1.5 и 1.6 настоящего Порядка, через организатора торговли.
3. Обеспечение доходности вложений средств пенсионных накоплений в рамках Программы на 2010-2012 год.
 - 3.1. 3.1. В случае превышения доходности вложений в долговые ценные бумаги, разрешенные для инвестирования средств пенсионных накоплений расширенного инвестиционного портфеля государственной управляющей компании, над доходностью вложений в рамках настоящей Программы, правление Внешэкономбанка совместно с ВЭБ Капитал обязано представить предложения наблюдательному совету Внешэкономбанка по реализации мероприятий, направленных на повышение доходности вложений средств пенсионных накоплений, выделенных в рамках Программы на 2010-2012 год.